



---

**cogensave**

---

efficient - local - sustainable

***Opportunità di riqualificazione  
energetica per il condominio***

## CogenSave

- Si occupa di risparmio energetico **finanziato**;
- Finanzia l'intervento accettando come forma di pagamento la cessione dell'ecobonus del 65%.
- È unico interlocutore per i clienti, sviluppando i vostri progetti attraverso le seguenti fasi:

## Fasi del progetto

- Analisi energetica
- Studio di fattibilità
- Proposta di intervento
- Progettazione – Esecuzione- Direzione lavori
- Conformità legislative
- Garanzia postuma decennale
- Monitoraggio ex-post dei risparmi conseguiti



## Interventi

- Sistemi di isolamento termico, risanamento e qualificazione energetica per condomini
- Riqualificazioni di centrali termiche per condomini e aziende
- Installazioni di tetti fotovoltaici
- Cogenerazione

## Servizi

- Analisi energetica
- Studio di fattibilità
- Progettazione
- Esecuzione
- Direzione lavori



# Settori di intervento



**Cogensave**

efficient - local - sustainable

**Piccole e  
Medie  
imprese**



**Condomini**



**Strutture  
ricettive**



**Centri  
sportivi**



**Pubblica  
amministrazione**



## Quando si sceglie CogenSave:

- Capacità finanziaria
- Autonomia dal sistema bancario
- Accelerazione dell'esecuzione del progetto
- Unico interlocutore

## Dopo l'intervento di CogenSave:

- Riduzione del costo delle bollette fino al 25%
- Miglioramento del confort abitativo e lavorativo
- Aumento del valore del patrimonio immobiliare
- Salvaguardia dell'ambiente





- Intervento di cappottatura dell'involucro edilizio standard
- No elementi architettonici opzionali (se presenti incidenza sul prezzo)
- Costo dell'intervento IVA inclusa **321.337 Euro** (13.389,04 Euro per u.a.) a carico del Condominio
- Valore dell'ecobonus pari al 70%: **224.935 Euro** (9.372,33 Euro per u.a.) ceduta tramite cassetto fiscale dall'Amministratore del Condominio a Cogensave come mezzo di pagamento
- Residuo della spesa IVA inclusa **96.402 Euro** (4.016.75 Euro per u.a.)
- Ipotesi dilazione di pagamento in 3 anni al 3% di interesse pari a circa **117 Euro** per u.a. al mese

- 
- 
- Spesa riscaldamento del condominio prima dell'intervento: **32.000 Euro**
  - Risparmio post intervento: Euro **9.650 Euro**
  - Risparmio cumulato su 10 anni: 96.500 Euro
  - In 10 anni il risparmio ripaga l'investimento

**NOTA:** I valori rappresentati in questo esempio sono relativi ad un condominio particolare ed ogni altro intervento è diverso e richiede uno studio di fattibilità relativamente alle superfici oggetto del cappotto, ai materiali usati, alla geometria ecc.



# Ad ogni intervento la sua dilazione



Cappotto all'edificio

- Fino a 36 mesi

Riqualificazione  
centrale  
termica/frigorifera

- Fino a 10 anni

Tetto fotovoltaico

- Fino a 12 anni

Cappotto e  
riqualificazione  
all'edificio

- Fino a 10 anni

Cappotto e  
riqualificazione e tetto  
fotovoltaico

- Fino a 12 anni



**CogenSave srl**

Strada Leinì 18/E, 10072,

Caselle Torinese (TO)

Tel. 011 450 1466

[www.cogensave.it](http://www.cogensave.it)

[info@cogensave.it](mailto:info@cogensave.it)



---

**cogensave**

---

efficient - local - sustainable